8037

১. I-732/২০২০ ... ৭৯৫ ও I-7975

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 594841

R-171313030/20

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this document are part of the Document.

BURDWAN

29 DEC 2020

30 DEC 2020

18 JAN 2021

সুশান্ত দাঁ-এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

থানা - বর্ধমান, জেলা - পুর্ব বর্ধমান,

দানপত্র দলিল ।

ক্রমিক নং ২০৩৪ তারিখ ২৬/১২/২০২০

ক্রেতা [illegible]

ঠিকানা নতুনগঞ্জ, পূর্ব বর্ধমান

স্ট্যাম্পের মূল্য ৫০০০/-

বর্ধমান ট্রেজারী ১নং স্ট্যাম্প খরিদ তারিখ 2 DEC 2020

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-সেখ সালাউদ্দিন

সদর রেজিষ্ট্রী অফিস (বর্ধমান)

Sk. Salauddin

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
BURDWAN

29 DEC 2020

সুশান্ত দাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

গ্রহীতা ঃ মীরারাণী পাল

PAN :- CDAPP4459B

স্বামী - স্বর্গীয় রবীন্দ্রনাথ পাল
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম-হিন্দু,পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিম- নতুনগঞ্জ, পোঃ- নতুনগঞ্জ,
থানা- বর্ধমান সদর, জেলা- পূর্ব বর্ধমান।
পিন- ৭১৩১০২।

দাতা ঃ সুশান্ত দাঁ

PAN :- AFRPD4658M

পিতা - স্বর্গীয় চন্দ্রনাথ দাঁ
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম-হিন্দু, পেশা- চাষাদি,
সাকিম- বর্ধমান শহর সদরস্থিত নতুনগঞ্জ মহল্যা,
পোঃ- নূতনগঞ্জ,থানা- বর্ধমান সদর,
সাবরেজিষ্ট্রী- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান,
পিন- ৭১৩১০২।

দানপত্র দাতার পক্ষে আমমোক্তারঃ- **শ্রী রুদ্রনাথ পাল, PAN :- AKKPP3363M,** পিতা- স্বগীয় রবীন্দ্রনাথ পাল, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- বর্ধমান শহর মধ্যস্থ খোসবাগান, বর্ধমান- জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০১। ২২.০৯.২০১৪ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত বর্ধমান সদর এ.ডি.এস.আর. অফিসের বুক নং - IV,CD ভলিউম নং- ১, ৩৬২৬ থেকে ৩৬৩৩ পৃষ্ঠায় দলিল নং- ০০৩৩৬/২০১৪ দ্রষ্টব্য।

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 DEC 2020

সুশান্ত দাঁ - এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা- পূর্ব বর্ধমানের অন্তর্গত থানা বর্ধমান সদর, সাব-রেজিষ্ট্রী বর্ধমানের অধীন মৌজা রাধানগরের নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দীস্থিত ১ বন্দে কমবেশী ৭.৫৬ শতক অর্থাৎ কমবেশী ৩২৯৩ বর্গফুট জমিতে আমি দানপত্র দাতা ২০১৩ খৃষ্টাব্দের ০০৪৭৬ নং এ.ডি.এস.আর. বর্ধমান, অফিসে নিবন্ধিকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে পূর্বতন মালিক ও দখলীকার গণের নিকট হইতে উহা খরিদ করিয়া এতাবৎকাল ষোল আনায় স্বত্ববান ও দখলীকার আছি।

প্রকাশ থাকে যে, আমি দানপত্র দাতা ইতিপূর্ব্বে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্বতন তদানিন্তন মালিক গণের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বিগত ২৪.০১.২০১৩ তারিখে ক্রয় করিয়াছিলাম। উক্ত সম্পত্তি সমূহের পূর্বতন মূল মালিক ছিলেন শরৎ চন্দ্র বসু মহাশয়। তাঁহার পরলোকান্তে তদানিন্তন উত্তরাধিকার আইনানুসারে তাঁহার পাঁচ পুত্র যথা- ১) পুণ্ডরীকাক্ষ বসু ২) অরবিন্দাক্ষ বসু, ৩) বিমলাক্ষ বসু ৪) সরোজাক্ষ বসু, ও ৫) কমলাক্ষ বসু উক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন। কমলাক্ষ বসু তাঁহার মৃত্যুকালে তাঁহার চার পুত্র যথা- ১) জলদাক্ষ বসু ২) শোভনাক্ষ বসু ৩) শৈলজাক্ষ বসু ও ৪) উৎপলাক্ষ বসুকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং গত রিভিশনাল সেটেলমেণ্ট তাঁহাদের সকলের নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ , প্রকাশিত ও প্রচারিত

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 DEC 2020

সুশান্ত দাঁ-এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

হইয়াছে। পরবর্তি কালে পুণ্ডুরীকাক্ষ বসু পরলোক গমন করেন এবং মৃত্যুকালে তাঁহার দুই পুত্র যথা- ১) বিশালক্ষ বসু ২) প্রবীরাক্ষ বসু ও এক কন্যা ৩) বীণা বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। অতঃপর বিশালক্ষ বসু পরলোক গমন করেন এবং তাঁহার স্ত্রী কৃষ্ণা বসু ও কন্যা প্রিয়দর্শিণী তাঁহার ওয়ারিশান হয়েন এবং বীণা বসু তাঁহার একমাত্র পুত্র বরুনাক্ষ বসুকে তাঁহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

উপরোক্ত পুণ্ডুরীকাক্ষ বসুর মৃত্যুর পর তাঁহার প্রাপ্ত অংশে কৃষ্ণা বসু, প্রিয়দর্শিণী বসু, বরুনাক্ষ বসু ও প্রবীরাক্ষ বসু প্রত্যেকে তাঁহাদের প্রাপ্ত অংশের মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং অপর শরিক যথা- শরৎচন্দ্র বসুর দ্বিতীয় ওয়ারিশন অরবিন্দাক্ষ বসু তাঁহার প্রাপ্ত অংস ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তাঁহার দুই পুত্র অম্বুজাক্ষ বসু ও মনোজাক্ষ বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তৎপরবর্তী কালে অম্বুজাক্ষ বসু তাহার একমাত্র পুত্র অমিতাক্ষ বসুকে এবং মনোজাক্ষ বসু তাঁহার কন্যা সঙ্গীতা বসু ও পুত্র সঞ্চিত বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত অরবিন্দাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে অমিতাক্ষ বসু, সঙ্গীতা বসু ও সঞ্জিত বসু মালিক ও দখলীকার হয়েন।

অপর শরিক বিমলাক্ষ বসু তাঁহার প্রাপ্ত অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার দুই পুত্র

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 DEC 2020

সুশান্ত শাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

অমিয়াক্ষ বসু ও অরুনাক্ষ বসু পিতার সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হয়েন এবং পরবর্তী কালে অমিয়াক্ষ বসু পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার স্ত্রী ছন্দা বসু ও পুত্র অনিন্দাক্ষ বসু অমিয়াক্ষ বসুর সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং অতঃপর বিমলাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে উক্ত ছন্দা বসু, অনিন্দাক্ষ বসু ও অরুনাক্ষ বসু তাহাদের প্রাপ্ত অংশের মালিক ও দখলীকার হয়েন।

মূল মালিক স্বর্গীয় শরৎচন্দ্র বসুর চতুর্থ পুত্র সরোজাক্ষ বসু তাঁহার ওয়ারিশান হিসাবে প্রাপ্ত ও অধিকৃত সম্পত্তির অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তাঁহার মৃত্যু হইলে পর তাঁহার দুই পুত্র সলিলাক্ষ বসু ও সজলাক্ষ বসু উক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন। পরবর্তীকালে সলিলাক্ষ বসু তাঁহার স্ত্রী ইন্দ্রাণী বসু ও একমাত্র কণ্যা রীনা বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর সরোজাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে ইন্দ্রাণী বসু, রীনা বসু ও সজলাক্ষ বসু তুল্যাংশের মালিক ও দখলীকার হয়েন।

মূল মালিক স্বর্গীয় শরৎচন্দ্র বসুর পঞ্চম পুত্র কমলাক্ষ বসুর প্রথমপুত্র জলদাক্ষ বসু পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার দুই কন্যা জয়শ্রী মিত্র ও জয়ন্তী মিত্র মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং তৎপরে কমলাক্ষ বসুর দ্বিতীয় পুত্র শোভনাক্ষ বসু অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 DEC 2020

সুশান্ত দাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

দুই ভ্রাতা শৈলজাক্ষ বসু ও উৎপালক্ষ বসু তাঁহার সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি S.C.Basu H.U.F.নামিত শরৎচন্দ্র বসু হিন্দু অবিভক্ত পরিবার ভুক্ত এস্টেটের সম্পত্তি হইতেছে এবং উপরোক্ত শৈলজাক্ষ বসু ও তাহার অপর শরিকগণ প্রত্যেকেই হিন্দু অবিভক্ত পরিবারের সদস্যও উপস্বত্ব ভোগী থাকা অবস্থায় তাহারা একত্রে উক্ত যৌথ পরিবার ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও অন্য আরো উক্ত এস্টেটের সম্পত্তি, যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সামিল, তাহা একত্রে এবং একলপ্তে বিগত ২০১৩ খ্রীষ্টাব্দে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে নিবন্ধিকৃত ০০৪৭৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে এক্ষনে দানপত্র দাতা সুশান্ত দাঁ পিতা- চন্দ্রনাথ দাঁ নতুনগঞ্জ মহল্যা, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০২ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়াছেন। উক্ত সুশান্ত দাঁ অদ্যাবধি উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতেছেন। পূর্বতন মালিকদের নাম খারিজ করিয়া ভুমি সংস্কার আধিকারিকের অফিস হইতে হাল সেটেলমেণ্ট পর্চায় সুশান্ত দাঁ এর নাম লিপিবদ্ধ ও প্রকাশিত হইয়াছে। ক্রয়কাল হইতে অদ্যতক উক্ত সুশান্ত দাঁ উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার আছেন।

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 DEC 2020

সুশান্ত খাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

দানপত্র গ্রহীতা এক্ষনে আমার গর্ভধারিনী মাতার মাত অর্থাৎ দিদিমা হইতেছেন। জন্মকাল হইতে অদ্যাবধি আমি আমার দিদিমার নিকট হইতে সর্বরকমের অশেষ স্নেহ, যত্ন, আদর ও ভালবাসা প্রাপ্ত হইয়াছি যাহাতে আমার জীবনে সামগ্রিক সমৃদ্ধি প্রাপ্ত হইয়াছে। এক্ষনে, তার যৎকিঞ্চিত প্রতিদান স্বরূপ ও তুমি আমার নিজ দিদিমা বিদায়, তোমার উপর শ্রদ্ধা পরবশ হইয়া আমি আমার স্থাবর সম্পত্তি হইতে কিয়দাংশ যাহা অত্র দলিলের সহ দিয়ত নক্সায় নির্দিষ্ট চিহ্ন সুরত এবং নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত কমবেশী ৭.৫৬ শতক অর্থাৎ কমবেশি ৩২৯৩ বর্গফুট জমি যাহার বর্তমান সরকারী মুল্য- ৬৫,১৭,৪০৩/- (পঁয়ষট্টি লক্ষ সতের হাজার চার শত তিন) টাকা, উহা অদ্য তারিখে তোমাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম। উক্ত জমিতে আমার যা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক্ হকিয়ত ছিল তাহা অদ্য হইতে তোমাতে বর্তিল। তুমি উক্ত জমি আপন সম্পতির সামিল গণ্য করিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো। কষ্মিনকালেও আমি কিংবা আমার ওয়ারিশন গণ বা আমার স্থলাভিসিক্ত কেহ উক্ত জমি সম্বন্ধে কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র বা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 DEC 2020

সুশান্ত খাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরনে অন্যের প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম এবং এই দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।
ইতিসন-১৪২৭ সালের ১৩ই পৌষ, ইংরাজী ২৯.১২.২০২০ খ্রীঃ।

ঃঃ তপশীল ঃঃ

থানা, সাবরেজিষ্ট্রী ও পৌরসভা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান অন্তর্গত মৌজা-রাধানগর, জে.এল. নং - ৩৯, আর.এস.খতিয়ান নং- ৩৪, এল.আর. খতিয়ান নং- ৮২৭৬,

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৩৯ (চার হাজার এক শত উনচল্লিশ), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ৩৯০ (তিন শত নব্বই) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৬৯ (চার হাজার এক শত উনসত্তর), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ১৭৬ (এক শত ছিয়াত্তর) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৬৮ (চার হাজার এক শত আটষট্টি),

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 DEC 2020

সুদীপ্ত দাঁ-এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার:

রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ৬২৪ (ছয় শত চব্বিশ) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৬৭ (চার হাজার এক শত সাতষট্টি), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ১৫৭৭ (এক হাজার পাঁচ শত সাতাত্তর) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৬৪ (চার হাজার এক শত চৌষট্টি), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ৫২৬ (পাঁচ শত ছাব্বিশ) বর্গফুট।

একুনে পাঁচটি দাগে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান-৩২৯৩ (তিন হাজার দুই শত তিরানব্বই) বর্গফুট সমান ৭.৫৬ (সাত দশমিক পাঁচ ছয়) শতক। যাহা অত্র দলিলের সহিত সংলগ্ন নকসা রেখাঙ্কীত ও সু-নির্দ্দিষ্ট ভাবে চিহ্নিত ও রঞ্জিত হইয়াছে। উক্ত সম্পত্তি যেরূপ অবস্থায় আছে সেই রূপ অবস্থায় অত্র দলিল মূলে দানকৃত হইল। [illegible]

[illegible] ৮৪

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 DEC 2020

সুশান্ত দাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে - ফাঁকা জায়গা,

দক্ষিণে - ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা,

পূর্ব্বে- ফাঁকা জায়গা,

পশ্চিমে - ফাঁকা জায়গা।

রায়ত স্বত্ব, খাজনার যোগ্য।

ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

ইসাদী—

Dhiren Dhara.
palsha, Hatgobindapur
purba Barddhaman.

[illegible]

মুসাবিদাকারক ও দলিল লেখকঃ-
সেখ গোলাম গওস
(দলিল লেখক)
সাং - সিংহপুর, বর্ধমান,
লাইসেন্স নং- ১৯ (বর্ধমান সদর)।

টাইপ কারকঃ-

ইমামুল হক

Digital Imaging
Near Arabinda Stadium, Burdwan.
Mo- 9832259038 & 9264690890
28.12.2020 - Gous - Gift - Radhanagar-
4207- Mirarani Pal Vs Susanta Dawn

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 DEC 2020

ETCH MAP OF RADHANAGAR MOUZA,J.L.NO- 39, SHEET NO-18, R.S.PLOT O.:-4207, L.R. PLOT. NO:-4139(PART), 4169(PART), 4168(PART), 4167(PART), 164(PART), L.R. KH. NO.:-8276, , AT RADHANAGAR PARA, P.S.:-BURDWAN, DIST.-PURBA BARDDHAMAN, UNDER SUB PLOT- "B", RED MARKED PLACE GIFTED TO MIRARANI PAL W/O LATE RABINDRANATH PAL, AT 2 NO. DALPATTI, P.O.:- NUTANGANJ , P.S.- BURDWAN SADAR ,DIST.- PURBA BARDDHAMAN, PIN-713102

L.R.PLOT NO	AREA(SQ.FT.)	AREA(SATAK)
4139(PART)	390 SQ.FT.	0.90 SATAK
4169(PART)	176 SQ.FT.	0.40 SATAK
4168(PART)	624 SQ.FT.	01.43 SATAK
4167(PART)	1577 SQ.FT.	03.62 SATAK
4164(PART)	526 SQ.FT.	01.21 SATAK

TOTAL AREA SUB PLOT -"B", AREA 3293 SQ.FT. - 07.56 SATAK (AS PER RECORD)

SUNIRMAL BANDYOPADHYAY
Reg. No. BMU/BS-I/18-19/14
UNDER BURDWAN MUNICIPALITY

29 DEC 2021

DRAWN BY:-

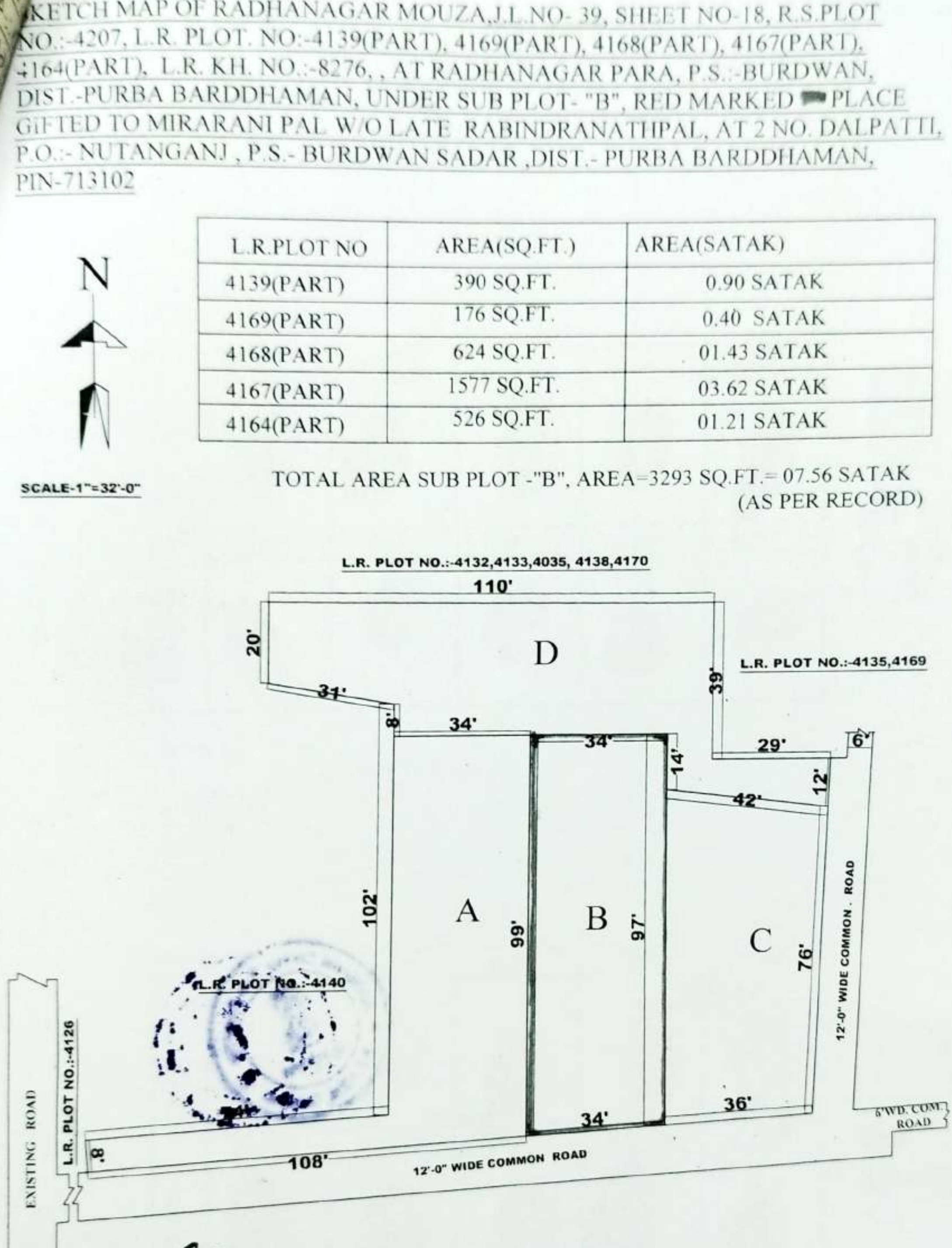
SIG. OF DONOR

SKETCH MAP OF RADHANAGAR MOUZA,J.L.NO- 39, SHEET NO-18, R.S.PLOT NO.:-4207, L.R. PLOT. NO:-4139(PART), 4169(PART), 4168(PART), 4167(PART), 4164(PART), L.R. KH. NO.:-8276, , AT RADHANAGAR PARA, P.S.:-BURDWAN, DIST.-PURBA BARDDHAMAN, UNDER SUB PLOT- "B", RED MARKED PLACE GIFTED TO MIRARANI PAL W/O LATE RABINDRANATHPAL, AT 2 NO. DALPATTI, P.O.:- NUTANGANJ , P.S.- BURDWAN SADAR ,DIST.- PURBA BARDDHAMAN, PIN-713102

L.R.PLOT NO	AREA(SQ.FT.)	AREA(SATAK)
4139(PART)	390 SQ.FT.	0.90 SATAK
4169(PART)	176 SQ.FT.	0.40 SATAK
4168(PART)	624 SQ.FT.	01.43 SATAK
4167(PART)	1577 SQ.FT.	03.62 SATAK
4164(PART)	526 SQ.FT.	01.21 SATAK

SCALE-1"=32'-0"

TOTAL AREA SUB PLOT -"B", AREA=3293 SQ.FT.= 07.56 SATAK (AS PER RECORD)



SUNIRMAL BANDYOPADHYAY
Reg. No- BM/LBS-I/18-19/14
UNDER BURDWAN MUNICIPALITY

DRAWN BY:-

SIG. OF DONOR

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 DEC 2020

বাম হস্ত	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

সাক্ষর : মীরা রানী পাল

বাম হস্ত	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

সাক্ষর : Aloke nath pal

Additional District Sub-Registrar

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

MIRARANI PAL

LATE ANIL KRISHNA HALDAR

01/01/1940

Permanent Account Number

CDAPP4459B

Signature

29122012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RUDRANATH PAL
RABINDRA NATH PAL
30/01/1963
Permanent Account Number
AKKPP3363M
Signature

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/39/270/126015

পরিচয় পত্র

Elector's Name : GOLAM GOUS SEKH

নির্বাচকের নাম : গোলাম গওস সেখ

Father/Mother/Husband's Name : GO.TAHUR SEKH

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: গো. তহুর সেখ

Sex : M

লিংগ : পুরুষ

Age as on 1.1.1995 : 30

১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৩০

Address SINGHAPUR
SINGHAPUR
BURDWAN

ঠিকানা সিংহপুর
সিংহপুর
বর্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For **270 BURDWAN (N)** Assembly Constituency

২৭০ বর্ধমান (উত্তর) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BURDWAN

স্থান : বর্ধমান

Date : 13/02/95

তারিখ : ১৩/০২/৯৫

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-00732/2021	Date of Registration	18/01/2021
Query No / Year	0203-2001713130/2020	Office where deed is registered	
Query Date	17/12/2020 3:43:59 PM	0203-2001713130/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	SK GOLAM GOUS SINGHAPUR,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, Mobile No. : 9333749586, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5/-		Rs. 65,17,403/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,91,054/- (Article:33(ii))		Rs. 65,181/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W34, Mouza: Radhanagar, , Ward No: 34 Jl No: 39, Pin Code : 713101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4139 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	390 Sq Ft	1/-	7,71,876/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-4169 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	176 Sq Ft	1/-	3,48,334/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-4168 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	624 Sq Ft	1/-	12,35,001/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-4167 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	1577 Sq Ft	1/-	31,21,149/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-4164 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	526 Sq Ft	1/-	10,41,043/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**7.5465Dec**	**5 /-**	**65,17,403 /-**	
	Grand Total :				**7.5465Dec**	**5 /-**	**65,17,403 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr SUSANTA DAWN** Son of Late CHANDRA NATH DAWN NATUNGANJ, P.O:- NATUNGANJ, P.S:- Bardhaman, Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx8M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs MIRA RANI PAL** Wife of Mr RABINDRA NATH PAL KHOSHBAGAN, P.O:- BURDWAN, P.S:- Bardhaman, Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDxxxxxx9D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr RUDRA NATH PAL (Presentant)** Son of Mr RBAINDRA NATH PAL Date of Execution - 29/12/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2020, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 29 2020 3:58PM	 LTI 29/12/2020	29/12/2020
	KHOSHBAGAN, P.O:- BURDWAN, P.S:- Bardhaman, Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx3M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Attorney, Attorney of : Mr SUSANTA DAWN			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SK OLAM GOUS Son of Late SK GOLAM TAHUR SINGHAPUR, P.O:- BELKASH, P.S:- Bardhaman, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102	 29/12/2020	 29/12/2020	29/12/2020
Identifier Of Mr RUDRA NATH PAL			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		0.893751 Dec	7,71,876/-
L2	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		0.403334 Dec	3,48,334/-
L3	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		1.43 Dec	12,35,001/-
L4	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		3.61396 Dec	31,21,149/-
L5	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		1.20542 Dec	10,41,043/-

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W34, Mouza: Radhanagar, , Ward No: 34 Jl No: 39, Pin Code : 713101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4139, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড না দা, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.08900000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L2	LR Plot No:- 4169, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড না দা, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.03600000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L3	LR Plot No:- 4168, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড না দা, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.02800000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L4	LR Plot No:- 4167, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড না দা, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.07400000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L5	LR Plot No:- 4164, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড না দা, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.03300000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN

On 29-12-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:44 hrs on 29-12-2020, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Mr RUDRA NATH PAL ,

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 65,17,403/- Other amount Rs 65,17,403/-

Executed by Attorney

Execution by Mr RUDRA NATH PAL, , Son of Mr RBAINDRA NATH PAL, KHOSHBAGAN, P.O: BURDWAN, Thana: Bardhaman , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Mr SUSANTA DAWN NATUNGANJ, P.O: NATUNGANJ, Thana: Bardhaman , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102 is admitted by him

Indetified by Mr SK OLAM GOUS, , Son of Late SK GOLAM TAHUR, SINGHAPUR, P.O: BELKASH, Thana: Bardhaman , , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

On 30-12-2020

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 65,181/- (A(1) = Rs 65,174/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 65,181/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2020 2:21PM with Govt. Ref. No: 192020210183878811 on 29-12-2020, Amount Rs: 65,181/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO9016153 on 29-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,91,054/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,86,054/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2034, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/12/2020, Vendor name: Sk Salauddin
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2020 2:21PM with Govt. Ref. No: 192020210183878811 on 29-12-2020, Amount Rs: 3,86,054/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO9016153 on 29-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

On 18-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

* Seal of the Additional District Sub Registrar, Bur... ...dhaman

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2021, Page from 11925 to 11946

being No 020300732 for the year 2021.

Digitally signed by Kaushik Bhattacharya
Date: 2021.01.18 14:32:47 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 2021/01/18 02:32:47 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
West Bengal.

(This document is digitally signed.)